



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی



طرح تفصیلی شهر سبزوار

آلبوم نقشه های کاربری اراضی پیشنهادی



PARDARAZ
CONSULTING ENGINEERS
ARCHITECTS
URBAN PLANNING
TRANSPORTATION ENGINEERING

مهندسان مشاور پرداراز
معماری / شهرسازی / حمل و نقل و ترافیک



طرح تفصیلی شهر سبزوار

راهنمای نقشه

- کمتر از ۱۰۰ درصد
بین ۱۰۰ تا ۱۲۰ درصد
بین ۱۲۰ تا ۱۸۰ درصد
بین ۱۸۰ تا ۲۴۰ درصد
محدوده بافت تاریخی
نواحی شهر
محدوده شهر

تراکم ساختمانی پیشنهادی

عنون نقشه:



295 59. 1.18.

UTM 40 : سیستم تصویر : WGS84 بیضوی مینا :

2 point

...

تأیید :	معصومه شیخ‌ها
---------	---------------

میں نے

شماره نقشه :

تاریخ تصویب طرح :

الحديث مستطاع ٢

من مخرج:



صبا

سایر

11

20

--	--

ري

--	--

شورای

شاوری

5

مدیر کل

100%

شالنداری

مدير

عمرو بن العباس

☐

2



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

طرح تفصیلی شهر سبزوار

راهشماره نقشه

- شریانی درجه یک
- شریانی درجه دو
- جمع و پخش کننده
- محدوده شهر

سلسله مراتب معیار پیشنهادی

عنوان نقشه



۱:۲۰,۰۰۰
۲۹۵ ۵۹۰ ۱,۱۸۰
Meters

UTM 40 : سیستم تصویر : WGS84 : datum

مدیر طرح : محمد شیبانی

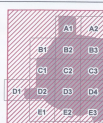
کنترل : منصوره شیبانی

نام فایل : شماره نقشه :

تاریخ شروع طرح : تاریخ تصویب طرح :

توضیح :

فهرست صفحات



فهرست صفحات



PARDARAZ
CONSULTING ENGINEERS
ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
TRANSPORTATION ENGINEERING
مهندسان مشاور پرداراز
معماری / شهرسازی / حمل و نقل و ترافیک





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

طرح تفصیلی شهر سبزوار

راهنمای نقشه

● اینبیه میراثی

میراث تاریخی

اسکان غیر رسمی

بافت فرسوده

بافت فرسوده (اولویت اول مداخله)

بافت فرسوده (اولویت دوم مداخله)

محدوده بافت تاریخی

محدوده های بافت های تاریخی - فرسوده - اسکان غیر رسمی

عنوان نقشه:



۱:۲,۰۰۰

۰ ۲۹۵ ۵۹۰ ۱,۱۸۰

Meters

WGS84

بیضوی سینا

UTM 40

سیستم تصویر:

مدیر طرح:

محمد شهباشی

کنترل:

معمومه شهباشی

نام فایل:

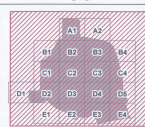
شماره نقشه:

تاریخ شروع طرح:

تاریخ تصویب طرح:

توضیح:

فلاش سطح ۱



فلاش سطح ۲



PARDARAZ

CONSULTING ENGINEERS

ARCHITECTURE

URBAN PLANNING

TRANSPORTATION ENGINEERING

مهندسان مشاور پرداراز

معماری / شهرسازی / حمل و نقل و ترافیک

استادکار

مدیرکل راه و شهرسازی

اداره کل میراث فرهنگی

و گردشگری

شهرداری

شورای اسلامی شهر

جهاد کشاورزی

ساز

ساز

ساز

ساز

ساز

ساز

ساز

ساز

ساز

ساز

ساز

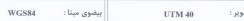
ساز



راهنمای نقشه

در خصوص پهنه مسکونی پیشنهادی لازم به ذکر است که با توجه به بند ۲ مصوبه کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۳ با عنایت به مغایرت اساسی با طرح جامع مصوب، پس از انجام روال قانونی قابل تبدیل به کاربری مسکونی پیشنهادی خواهد بود و صدور پروانه ساختمانی بلامانع است.

عنون قشہ:






[illegible]



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

طرح تفصیلی شهر سبزوار

راهنمای نقشه

مسکونی چند خانواری	پارک و فضای سبز	تقسیمات شهری
خدمات دولتی	تفریحی	مناطق طبیعی
آموزش عالی	مناطق	حرمین عوارض طبیعی
آموزشی	درمانی	حرمین شبکه زیربنایی
علوم دینی	فرهنگی	کشاورزی
آموزشگاه ویژه	تاریخی	بافت
ورزشی	مذهبی	اقلیتی
اندازی	خدمات حمل و نقل	جاری انشعابی
تفریحی گردشگری	خیابان	معماری
مراکز علمی پژوهشی	محیط زیست شهری	سیل و رودخانه

محدوده شهر	بافت فرسوده (اولویت دوم مداخله)
محدوده نواحی پیشنهادی	محدوده بافت تاریخی
آکس معابر پیشنهادی	میراث تاریخی
پوسته پیشنهادی معابر	
خط پیاده رو پیشنهادی	
ایستگاه میراثی	
بافت فرسوده (اولویت اول مداخله)	

کاربری اراضی پیشنهادی

عنوان نقشه:

مقیاس:



WGS84

بنیادی مبتنی:

UTM 40

سیستم تصویر:

مدیر طرح:

مهندس شهابی

مدیر پروژه:

مهندس و ترسیم:

انتشار:

معموده شهابی

تایید:

معموده شهابی

نام فایل:

شماره نقشه:

A1

تاریخ شروع طرح:

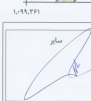
تاریخ تصویب طرح:



فصل ۱: مقدمات



PARDARAZ
CONSULTING ENGINEERS
ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
TRANSPORTATION ENGINEERING
مهندسان مشاور پردراز
معماری - شهرسازی - حمل و نقل - ترافیک



سایر

سایر

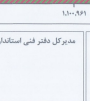
سایر

سایر

سایر

سایر

سایر



تایید مدیر پروژه



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

طرح تفصیلی شهر سبزوار

راهنمای نقشه

مسکونی چند خانواری	پارک و فضای سبز	تاسیسات شهری
خدمات خوابگاهی	استقلالی	عوارض طبیعی
آموزش عالی	مطالسی	حرم عوارض طبیعی
آموزشی	فرمانی	حرم شبکه زیربنایی
علوم دینی	فرهنگی	کشاورزی
آموزشگاه ویژه	تاریخی	یادغات
ورزشی	مذهبی	فولانی
اداری	خدمات حمل و نقل	بخاری انتفاعی
تفریحی گردشگری	تبار	سمنی
راکز علمی پژوهشی	تجهیزات شهری	سیل و رودخانه
محدوده شهر	باقت فرسوده (اولویت دوم مداخله)	
محدوده نواحی پیشنهادی	محدوده باقت تاریخی	
اکس معابر پیشنهادی	میراث تاریخی	
پوسته پیشنهادی معابر		
خط پیاده رو پیشنهادی		
ایستگاه میراثی		
باقت فرسوده (اولویت اول مداخله)		

کاربری اراضی پیشنهادی

عنوان نقشه:

مقیاس:



0 ۶۰ ۱۲۰ ۲۴۰
Meters

WGS84

نمایشی مبتنی:

UTM 40

سیستم تصویر:

مختصات جغرافیایی

GIS و ترسیم:

کنترل:

مجموعه شیخها

نام فایل:

شماره نقشه:

A2

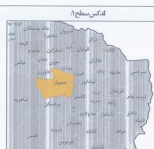
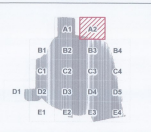
تاریخ شروع طرح:

تاریخ تصویب طرح:

توضیح:



ادامه: سطح ۱



PARDARAZ
CONSULTING ENGINEERS
ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
TRANSPORTATION ENGINEERING
پیشگامان مشاوران
پرداراز
معماری / شهرسازی / حمل و نقل و ترافیک

۱۳۰۰۰۰

۱۳۰۰۰۰

۱۳۰۰۰۰

۱۳۰۰۰۰

۱۳۰۰۰۰



سایر

سایر

سایر

سایر

سایر

سایر

سایر



تایید و تصویب



طرح تفصیلی شهر سبزوار

راهنمای نقشه

شیراز		پارک و فضای سبز		مسکونی چند خانوار	
عوارض طبیعی		اتفاقاتی		خودکامی	
حرم عوارض طبیعی		مطلق		آورش عالی	
حرم، حرم ریزایی		درمانی		آورش	
کشاورزی		فرهنگی		معمد بنی	
یافت		تاریخی		آورشگاه ویژه	
اقتصادی		مذهبی		روزی	
بخاری اشغالی		حاصل و نقل		آاری	
معمنی		آیار		ترافیکی گردشگری	
مسئل و رودخانه		تجارت شهری		ترافیک عمومی	

محدودو شهر 
 محدودو لواحي پيشنهادي 
 اكسي معابر پيشنهادي 
 پوسته پيشنهادي معابر 
 خط پياده رو پيشنهادي 
 @ اينه ميراثي 
 بافت فرسوده(اوليت اول داخله) 
 بافت فرسوده(اوليت دوم داخله) 
 محدودو بافت تاريخي 
 ميراث تاريخي 

کاربری اراضی پیشنهادی

عنون نقشه:



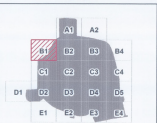
مقیاس:

UTM 40 : سیستم تصویر	WGS84 : بیضوی مبدأ
----------------------	--------------------

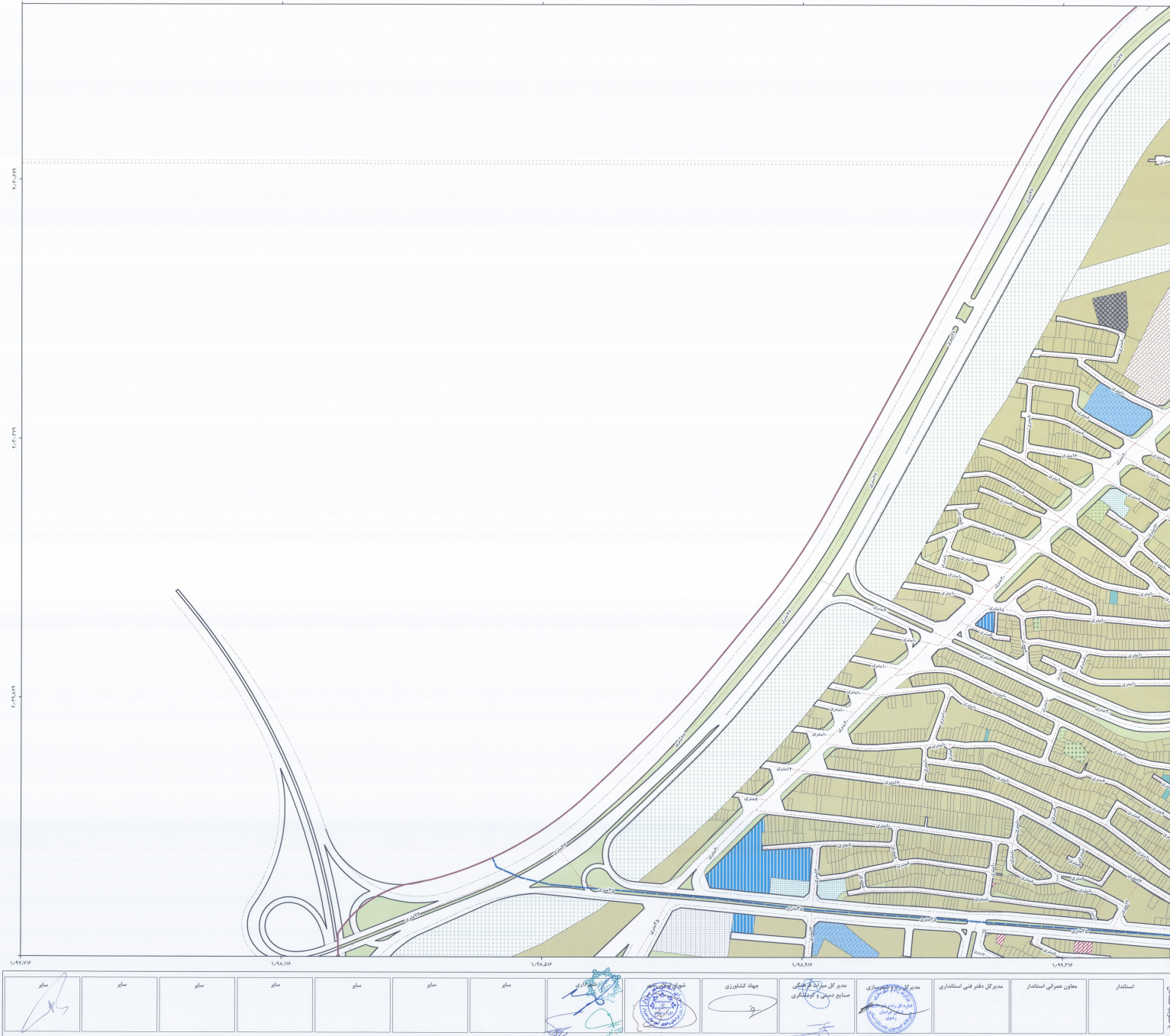
مدیر طرح :	محمد شیخی	GIS و ترسیم :	
کنترل :	محموده شیخ‌ها	تألیف :	محموده شیخ‌ها
نام فایل :		شماره نقشه :	B1
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	



تذکرہ کتب مطبوعہ:



أولاً: *الأساس*





وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

طرح تفصیلی شهر سبزوار

راهنمای نقشه

مسکونی چند خانواری	پارک و فضای سبز	تأسیسات شهری
خدمات خوارگاهی	تفریحی	معارض طبیعی
آموزش عالی	مطالعی	حرمین عوارض طبیعی
آموزشی	فرمانی	حرمین شبکه زیربنایی
علوم دینی	فرهنگی	کشاورزی
آموزشگاه ویژه	تاریخی	بافت
ورزشی	مذهبی	اقلیتی
اندازی	خدمات حمل و نقل	تجاری انتفاعی
تفریحی گردشگری	تجارت	صنعتی
مراکز علمی پژوهشی	جهیزات شهری	سیل و رودخانه
محدوده شهر	بافت فرسوده (اولویت دوم مداخله)	
محدوده نواحی پیشنهادی	محدوده بافت تاریخی	
اکس معابر پیشنهادی	میراث تاریخی	
پوسته پیشنهادی معابر		
خط پیاده رو پیشنهادی		
ایستگاه میراثی		
بافت فرسوده (اولویت اول مداخله)		

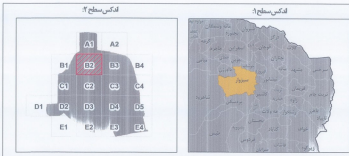
کاربری اراضی پیشنهادی

مقیاس:

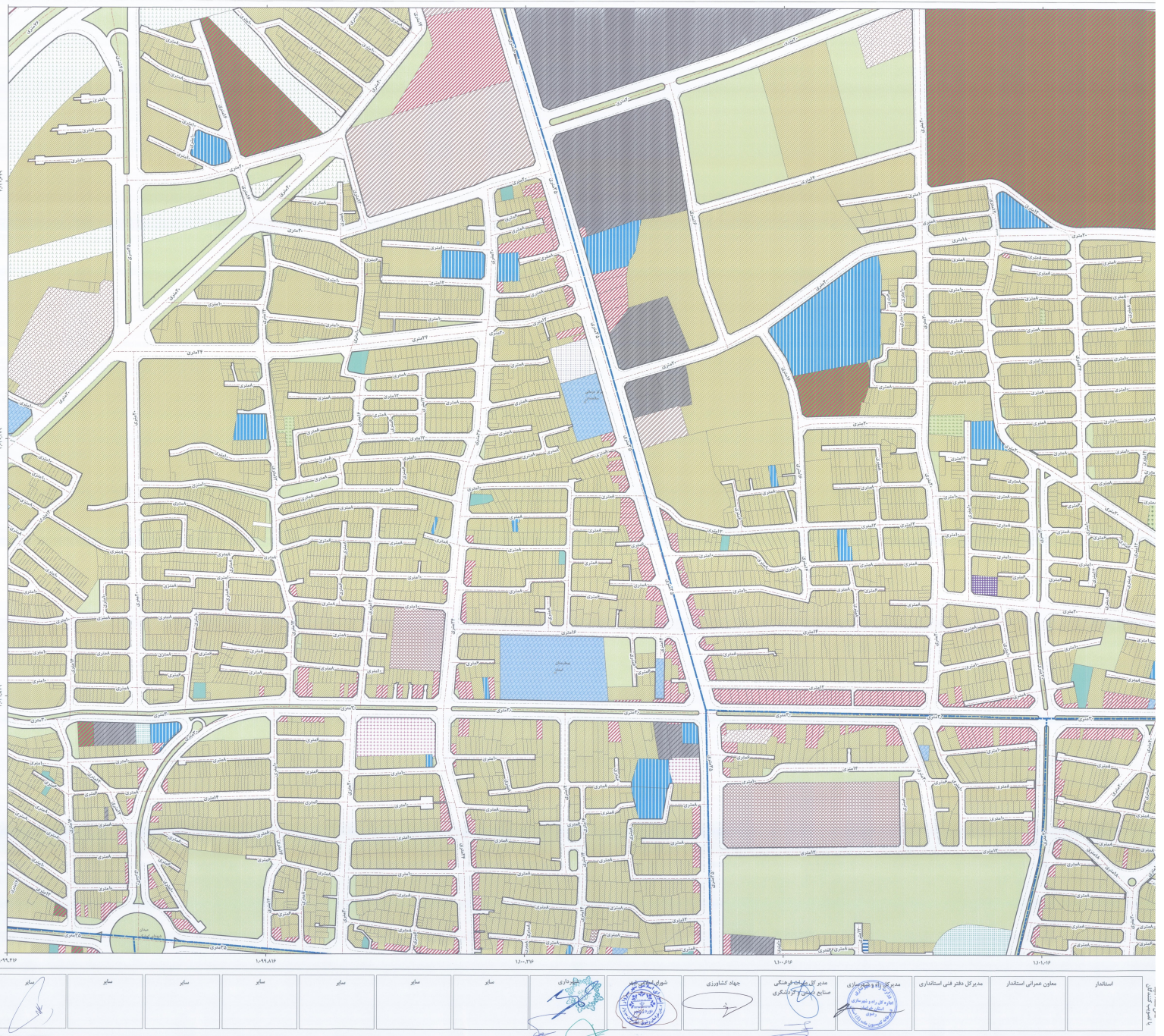


سیستم مختصات: UTM 48
نمایش مختصات: WGS84

مدیر طرح:	مهندس شهابی	GIS و ترسیم:
کنترل:	مهندس شهابی	تأیید:
نام فایل:	شماره نقشه:	B2
تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:	
تأیید:		



PARDARAZ
CONSULTING ENGINEERS
ARCHITECTS
URBAN PLANNING
TRANSPORTATION ENGINEERING
مهندسان مشاور پرداراز
معماری، شهرسازی، حمل و نقل و ترافیک





راهنمای نقشه

سبک‌وی چند گلزاری	پارک و فضای سبز	لباس‌بست شهری
خدمات دولتمانی	تفریحی	عوارض طبیعی
آموزش عالی	مطالعی	حرم عوارض طبیعی
آموزشی	درمانی	حرم شبکه زیربنایی
علوم دینی	فرهنگی	کدگذاری
آموزشگاه ویژه	تاریخی	یافت
روبریزی	مذهبی	اقتنی
آبادی	خدمات حمل و نقل	تجاری
تفریح گردشگری	آبادی	مستقیم
مراکز علمی و پژوهشی	تجهیزات شهری	مسئل و درختانه
محدوده شهر	یافت فرسوده(اول دوم متخلخله)	
محدوده نواحی پهنشادی	محدوده یافت تاریخی	
اکسی معاینه پهنشادی	میراث تاریخی	
پوسته پهنشادی معاین		
پیاده رو پهنشادی		
آبنه میراثی		
یافت فرسوده(اول اپیت)		

در خصوص پهنه مسکونی پیشنهادی لازم به ذکر است که با توجه به بند ۲ مصوبه کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۳ با عنایت به مغایرت اساسی با طرح جامع مصوبه پس از انجام روال قانونی قابل تبدیل به کاربری مسکونی پیشنهادی خواهد بود و صدور پروانه ساختمانی بلامانع است.

کاربری اراضی پیشنهادی

عنون نقشه:



	معلومات عامة : WGS84	UTM 40	نظام الإحداثيات :
	GCS و الترسيم :	محطة شمسية	نوع المحطة :
	التاريخ :	منطقة الدراسة	المكان :
B3	شماره نقشه :		الارتفاع :
	الخريطة كملودب طرح :		تاريخ شروع طرح :





جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

طرح تفصیلی شهر سبزوار

راهنمای نقشه

مسکونی چند خانواری	پارک و فضای سبز	تاسیسات شهری
خدمات خوابگاهی	تسهیلات	عوارض طبیعی
آموزش عالی	مطاسی	حرم عوارض طبیعی
آموزشی	ترمانی	حرم شبکه زیربنایی
علوم دینی	فرهنگی	کشاورزی
آموزشگاه ویژه	تاریخی	باغات
فرزنی	مذهبی	قلمی
آباری	خدمات حمل و نقل	مجاری انتقالی
تاریخی گردشگری	آبشار	صنعتی
مراکز علمی پژوهشی	جهیزات شهری	سیل و رودخانه
محدوده شهر	بافت فرسوده (اولویت دوم مداخله)	
محدوده نواحی پیشنهادی	محدوده بافت تاریخی	
اکس معابر پیشنهادی	میراث تاریخی	
پوسته پیشنهادی معابر		
خط پیاده رو پیشنهادی		
ایستگاه میراثی		
بافت فرسوده (اولویت اول مداخله)		

کاربری اراضی پیشنهادی

عنوان نقشه:

مقیاس:



۰ ۵۵ ۱۱۰ ۲۲۰
Meters

WGS84

پروجکشن:

UTM 40

سیستم تصویر:

مدیر طرح:

توسعه و GIS

مدیر شبیهی:

توسعه و GIS

کنترل:

توسعه و GIS

مدیر شبیهی:

توسعه و GIS

نام فایل:

توسعه و GIS

مدیر شبیهی:

توسعه و GIS

تاریخ شروع طرح:

توسعه و GIS

مدیر شبیهی:

توسعه و GIS

تاریخ تصویب طرح:

توسعه و GIS

مدیر شبیهی:

توسعه و GIS

توسعه و GIS

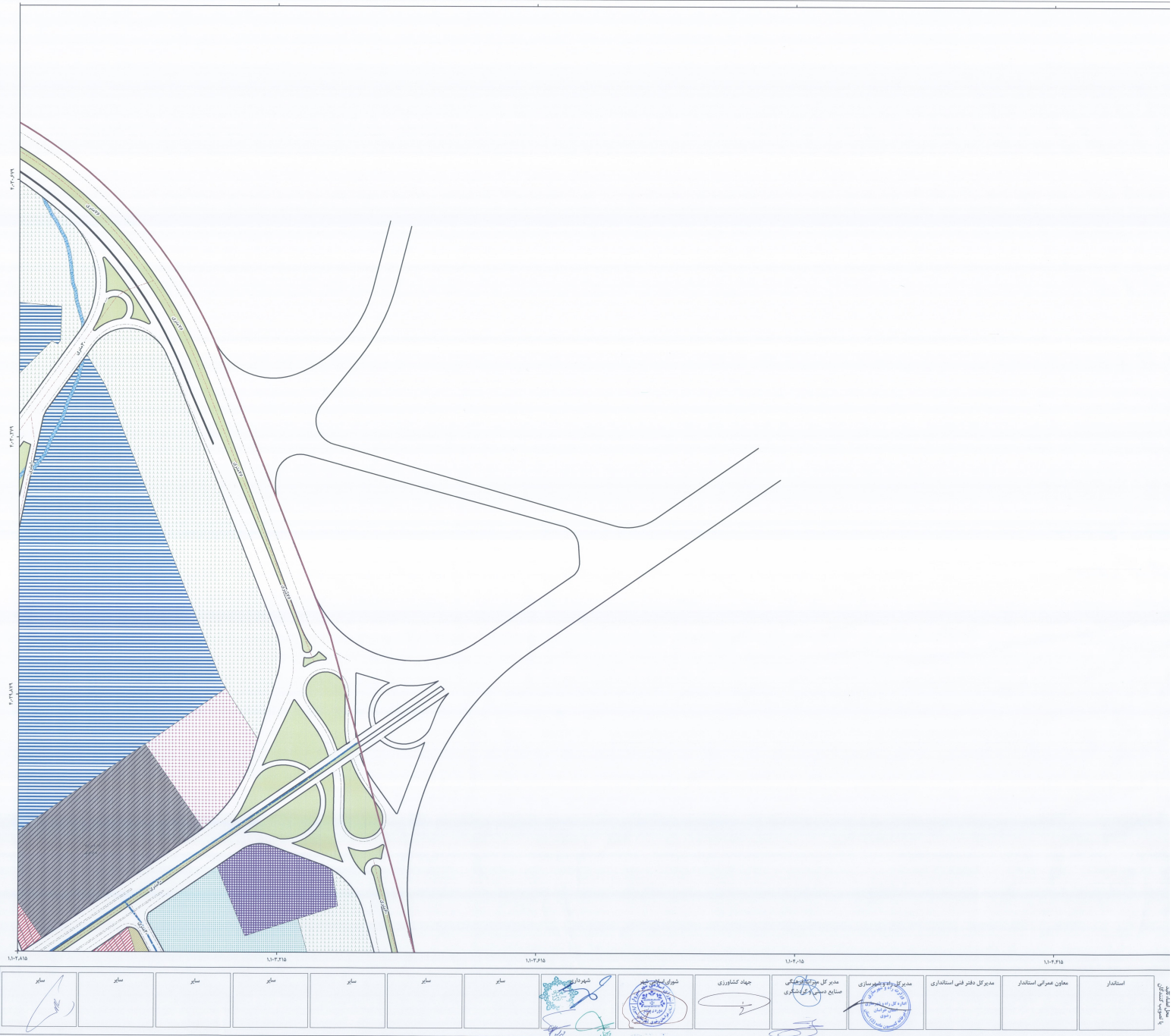
توسعه و GIS

فهرست مناطق:

فهرست مناطق:



PARDARAZ
CONSULTING ENGINEERS
ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
TRANSPORTATION ENGINEERING
مهندسین مشاور پردراز
معماری / شهرسازی / حمل و نقل و ترافیک





جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

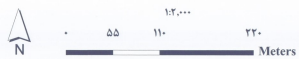
طرح تفصیلی شهر سبزوار

راهنمای نقشه

مسکونی چند خانواری	پارک و فضای سبز	تجارت	تجارت
خدمات خانگانی	انتقالی	تجارت	تجارت
آموزش عالی	مطبی	تجارت	تجارت
آموزشی	ترجمی	تجارت	تجارت
علوم دینی	ترجمی	تجارت	تجارت
آموزشگاه ویژه	تاریخی	تجارت	تجارت
ورزشی	مذهبی	تجارت	تجارت
اداری	خدمات حمل و نقل	تجارت	تجارت
تفریحی گردشگری	ایثار	تجارت	تجارت
مراکز علمی پژوهشی	تجارت	تجارت	تجارت
محدوده شهر	محدوده شهر	محدوده شهر	محدوده شهر
محدوده نواحی پیشنهادی	محدوده نواحی پیشنهادی	محدوده نواحی پیشنهادی	محدوده نواحی پیشنهادی
اکس معابر پیشنهادی	اکس معابر پیشنهادی	اکس معابر پیشنهادی	اکس معابر پیشنهادی
پوسته پیشنهادی معابر	پوسته پیشنهادی معابر	پوسته پیشنهادی معابر	پوسته پیشنهادی معابر
خط پیاده رو پیشنهادی	خط پیاده رو پیشنهادی	خط پیاده رو پیشنهادی	خط پیاده رو پیشنهادی
ایستگاه میروانی	ایستگاه میروانی	ایستگاه میروانی	ایستگاه میروانی
محدوده فرسوده (اولویت اول مداخله)	محدوده فرسوده (اولویت اول مداخله)	محدوده فرسوده (اولویت اول مداخله)	محدوده فرسوده (اولویت اول مداخله)
محدوده بافت تاریخی	محدوده بافت تاریخی	محدوده بافت تاریخی	محدوده بافت تاریخی
میراث تاریخی	میراث تاریخی	میراث تاریخی	میراث تاریخی

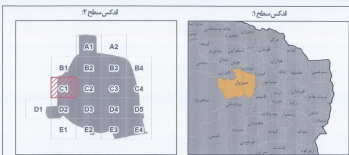
کاربری اراضی پیشنهادی

عنوان نقشه:

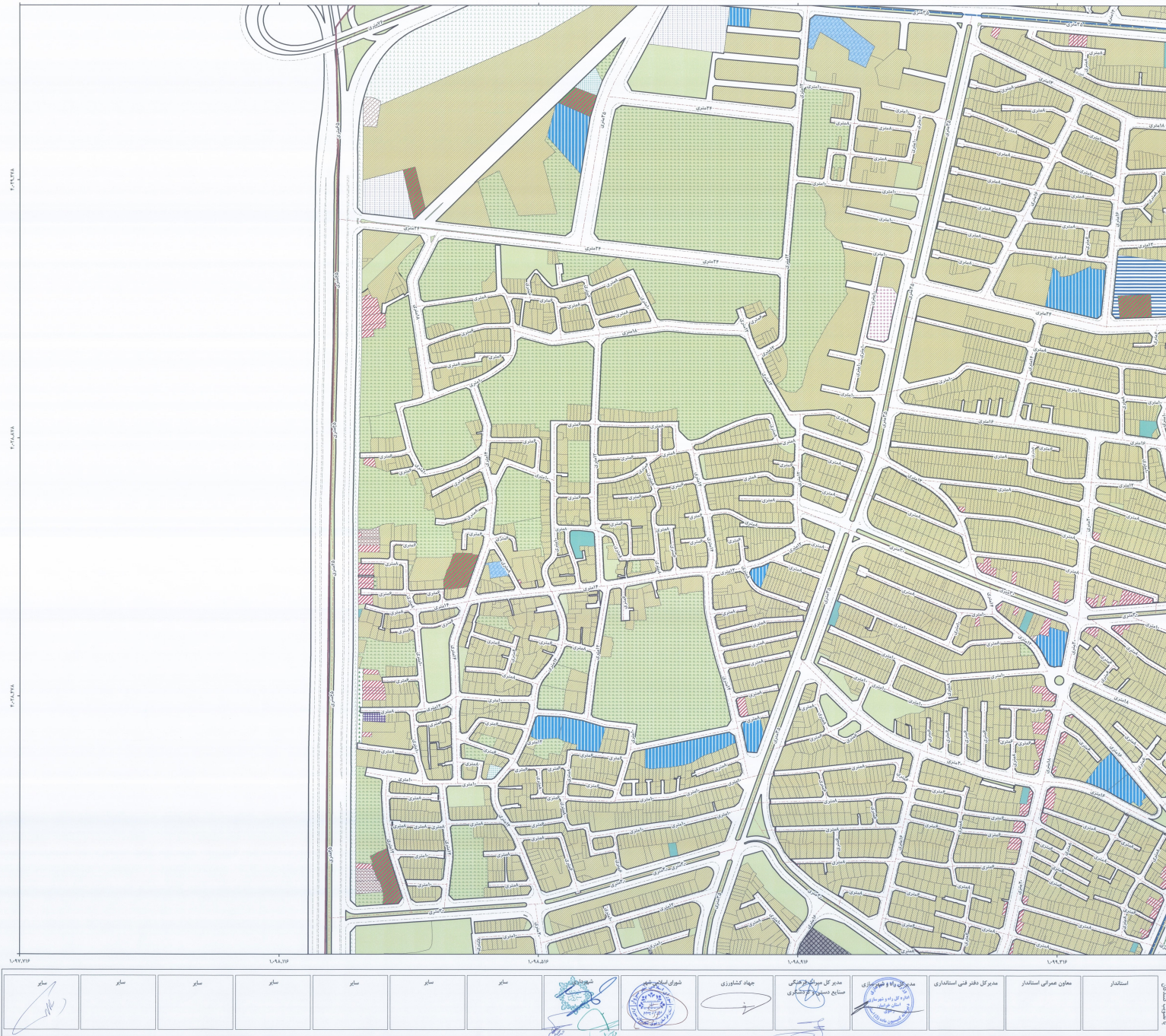


سیستم تصویر: UTM 40
پروجکشن: WGS84

مدیر طرح:	محمد شایخی	تاریخ:	1398/05/01
کنترل:	معمومه شیخها	تاریخ:	1398/05/01
تایم فیل:	شماره نقشه:	تاریخ:	1398/05/01
تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:	تاریخ:	1398/05/01
توضیح:			



PARDARAZ
CONSULTING ENGINEERS
ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
TRANSPORTATION ENGINEERING
مهندسین مشاور پردراز
معماری / شهرسازی / حمل و نقل و ترافیک





تقسیم

- | | | | | | |
|-------------------|--|-----------------|--|---------------------------|--|
| شهرهای آبشاری | | پارک و فضای سبز | | مسکونی چند گاهوارا | |
| عوارض طبیعی | | انتظامی | | خدمات دولتی | |
| حرم اراض طبیعی | | مطالعی | | آموزش عالی | |
| حرم شبکه زیربنایی | | درمانی | | آموزشی | |
| کشاورزی | | فرهنگی | | علوم بنیادی | |
| باغات | | تاریخی | | آموزش و پژوهش | |
| اقلیتی | | مذهبی | | ورزشی | |
| تجاری تلفاتی | | خدمات حمل و نقل | | آبادی | |
| مؤدتی | | تجاری | | تفریحی گردشگری | |
| مسئل و درختانه | | تجارت شهری | | مرکزهای پژوهشی | |
| | | | | محدوده شهر | |
| | | | | محدوده نواحی پیشنهادی | |
| | | | | اکسی پهنای پیشنهادی | |
| | | | | پوسته پیشنهادی معابر | |
| | | | | خیابان پهنای پیشنهادی | |
| | | | | انبیه میراثی | |
| | | | | باغات فرسوده (اول امتداد) | |

کاربری اراضی پیشنهادی

عنوان نقشه:



پیشروی مینا :	UTM 40	پر :
---------------	--------	------

2 pages

1

Layla

2

Figure 1



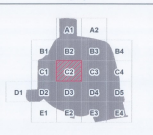
PARDAX
 helping others learn about
 technology with passion



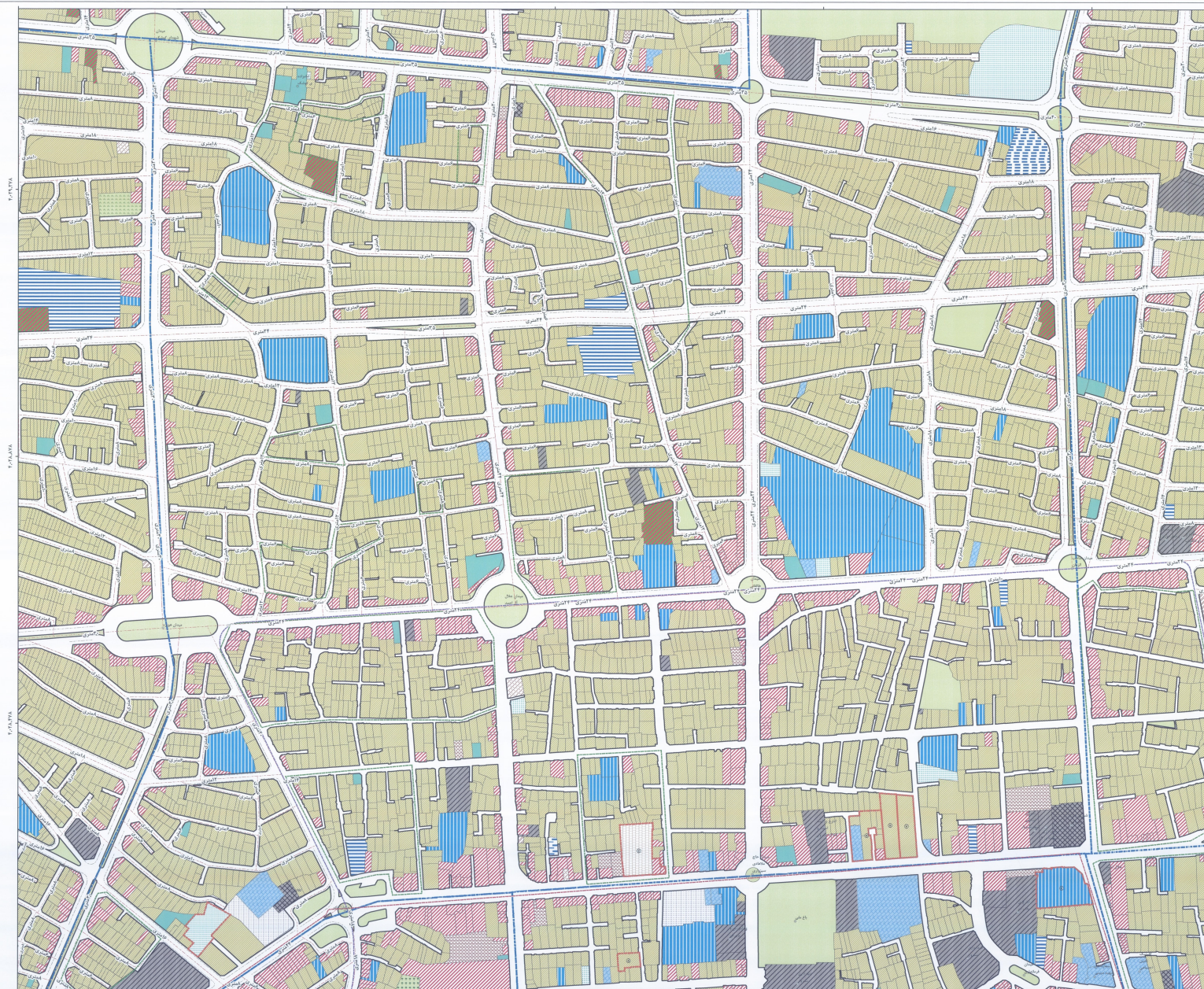
PARDAX
 helping others learn about
 technology with passion

لقد كسبنا سطوحاً

اگر کسی شخص کو



PARDARAZ
CONSULTING ENGINEERS
ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
TRANSPORTATION ENGINEERING
مهندسين مشاور پردراز
معماری / شهرسازی / حمل و نقل و ترافیک



10

1,994

1.100.1

 7.9×10^{-10}

--	--

et al.

Value

Continued



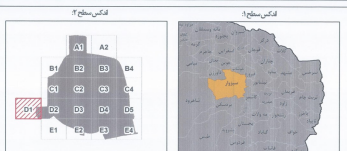
راهنمای نقشه

شهری تفریحی		پارک و فضای سبز		مسکونی چند گامی	
عوارض طبیعی		انتقالی		خدمات دولتی	
حرم عارض طبیعی		مختللی		آموزش عالی	
حرم شبکه زیربنایی		درمانی		آموزشی	
کالواری		فرهنگی		علوم پایه	
باغات		تاریخی		آموزشگاه ویژه	
آفتابی		مذهبی		ورزشی	
جزای انتقالی		خدمات حمل و نقل		آبادی	
مختللی		آبادی		تفریحی گردشگری	
مسئل و درخنده		تجارت شهری		مرکزهای پزشکی	
		باغات فرسوده(دوم امتلاخه)			محدوده شهر
		محدوده باغات تاریخی			محدوده نواحی پیشنهادی
		میراث تاریخی			اکنس میراث پیشنهادی
					پوسته پیشنهادی معابر
					خط پیاده رو پیشنهادی
					آبنه میراثی
					باغات فرسوده(اول امتلاخه)

عن أبي رقية:



مدیر طرح :	محمد شیخی	GIS و ترسیم :	
کنترل :	معمومه شیخ ها	تأیید :	معمومه شیخ ها
نام فایل :		شماره نقشه :	D1
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	

[illegible]



راهنمای نقشه

- | | | | | | |
|-------------------|---|-----------------|---|-------------------|---|
| شیرازی طبیعی |  | پارک و فضای سبز |  | مسکونی چند خانوار |  |
| عوارض طبیعی |  | انقلابی |  | خدمات دولتی |  |
| حرم عوارض طبیعی |  | مذهبی |  | آموزش عالی |  |
| حرم شبکه زیربنایی |  | فرهنگی |  | آموزشی |  |
| کلیسای |  | فرهنگی |  | علوم بنیاد |  |
| بافت |  | تاریخی |  | آموزش ویژه |  |
| کلتی |  | مذهبی |  | درستی |  |
| تاریخی |  | خدمات حمل و نقل |  | آرای |  |
| معماری |  | آبشار |  | تفریح گردشگری |  |
| مسجد و دروازه |  | تجارت شهری |  | مرکز ترافیک شهری |  |
-
- | | |
|-----------------------|---|
| محدوده شهر |  |
| محدوده نواحی پیشنهادی |  |
| اکسپانسیون پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی |  |
| پروژه پیشنهادی | |

نویسنده:

2. *well*



UTM 40	پروجکشن تصویر :
WGS84	پروجکشن مبدا :

مدير طرح :	محمد شيخي	GIS و ترسيم :
تاكيد :	معصومه شيخها	معهضه شيخها
تامر قابل :		شماره نقشه : D2
تاريخ شروع طرح :		تاريخ تصويب طرح :

تاریخ



PARDARAZ

CONSULTING ENGINEERS

CONSULTING ENGINEERS
ARCHITECTURE
URBAN PLANNINGURBAN PLANNING &
TRANSPORTATION ENGINEERING

مهندس: مشاور، پودا راز

معماری / شهرسازی / حمل و نقل و ترافیک



also

49

1,945

1. $\frac{1}{2}$

1999

تاريخ

7.

1998

25

1994

2



طرح تفصیلی شهر سبزوار

نقشه

- | | | |
|-------------------|-----------------|--------------------|
| مسکونی چند-حاجاری | پارک و فضای سبز | تاسیسات شهری |
| خدمات خوابگاهی | انتظامی | عوارض طبیعی |
| آموزش عالی | مطالعی | عمریم عوارض طبیعی |
| آموزشی | فرمانی | هریم شبکه زیربنایی |
| علوم دینی | فرهنگی | کشورزی |
| آموزشگاه ویژه | تاریخی | بناات |
| ورزشی | سندسی | اقتصادی |
| آبری | خدمات حمل و نقل | تجاری استانی |
| تفریحی گردشگری | آبرار | سندسی |
| مراکز علمی پژوهشی | پهنهبرد شهری | مسئله و درواخله |

- | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------------|
| محدوده شهر |  | بافت فرسوده (اولویت دوم مداخله) |
| محدوده نواحی پیشنه‌داری |  | محدوده بافت تاریخی |
| اکس معابر پیشنه‌داری |  | میراث تاریخی |
| پوسته پیشنه‌داری معابر | | |
| خط پیاده رو پیشنه‌داری | | |
| اینه میراثی | | |
| بافت فرسوده (اولویت اول مداخله) | | |

کاربری اراضی پیشنهادی

عنون نقشه:

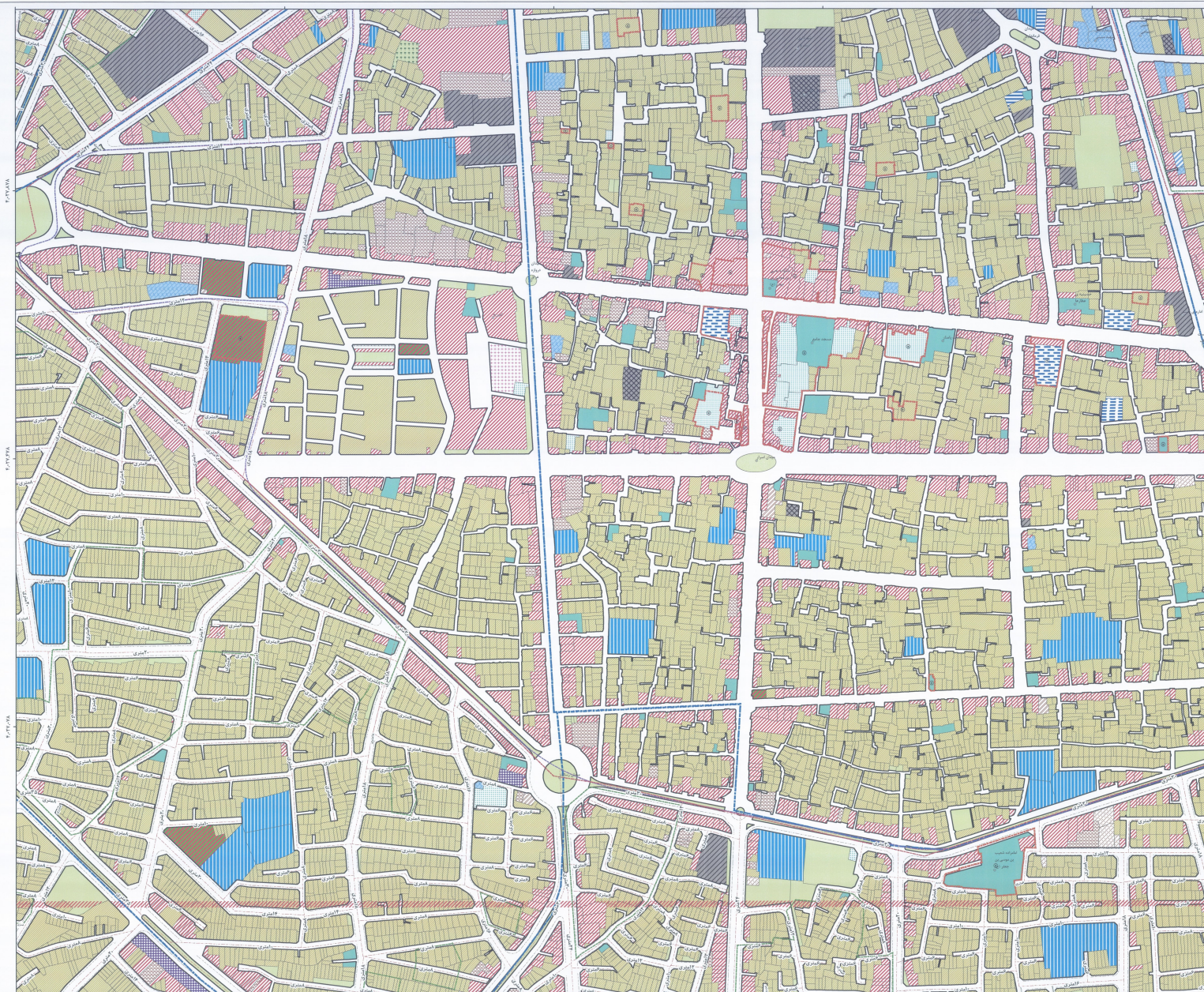


UTM 40	نقشه تصویر :
WGS84	نقشه مختصات :

مدیر طرح :	محمد شیخی	GIS و ترسیم :	
کنترل :	مصومه شیخ‌ها	تألیف :	مصومه شیخ‌ها
نام فایل :		شماره نقشه :	D3
تاریخ شروع طرح :		تاریخ تصویب طرح :	



PARDARAZ
CONSULTING ENGINEERS
ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
TRANSPORTATION ENGINEERING
مهندسين مشاور پردراز
معماري / شهرسازي / حمل و نقل و ترافيك



استاد	معاون عمرانی استاندار	مدیر کل دفتر فنی استانداری	مدیر کل راه و ترابری	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	جهاد کشاورزی	شهرداری استان	سایر	سایر	سایر	سایر	سایر	سایر
-------	-----------------------	----------------------------	----------------------	--	--------------	---------------	------	------	------	------	------	------



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

طرح تفصیلی شهر سبزوار

راهنمای نقشه

مسکونی چند خانواری	پارک و فضای سبز	تاسیسات شهری
خدمات خانواهی	تفصیلی	عوارض طبیعی
آموزش عالی	تفصیلی	حریم عوارض طبیعی
آموزش	فرمانی	حریم شبکه زیربنایی
علوم دینی	فرهنگی	کشورزی
آموزشگاه ویژه	تاریخی	باغات
ورزشی	مذهبی	اقتصادی
اداری	خدمات حمل و نقل	نماری انتظامی
تفریحی، گردشگری	ایثار	صنعتی
مراکز علمی پژوهشی	تجهیزات شهری	مسجل و رودخانه
محدوده شهر	باغث فرسوده(اولیت دوم مداخله)	
محدوده نواحی پیشنهادی	محدوده باغث تاریخی	
اکس معابر پیشنهادی	میراث تاریخی	
پوسته پیشنهادی معابر		
خط پیاده رو پیشنهادی		
ایستگاه میراثی		
باغث فرسوده(اولیت اول مداخله)		

کاربری اراضی پیشنهادی

عنوان نقشه:

مقیاس:



WGS84 | بنسود سبیا | UTM 48

مدر طرح: محدوده طبیعی | GIS و ترسیم:

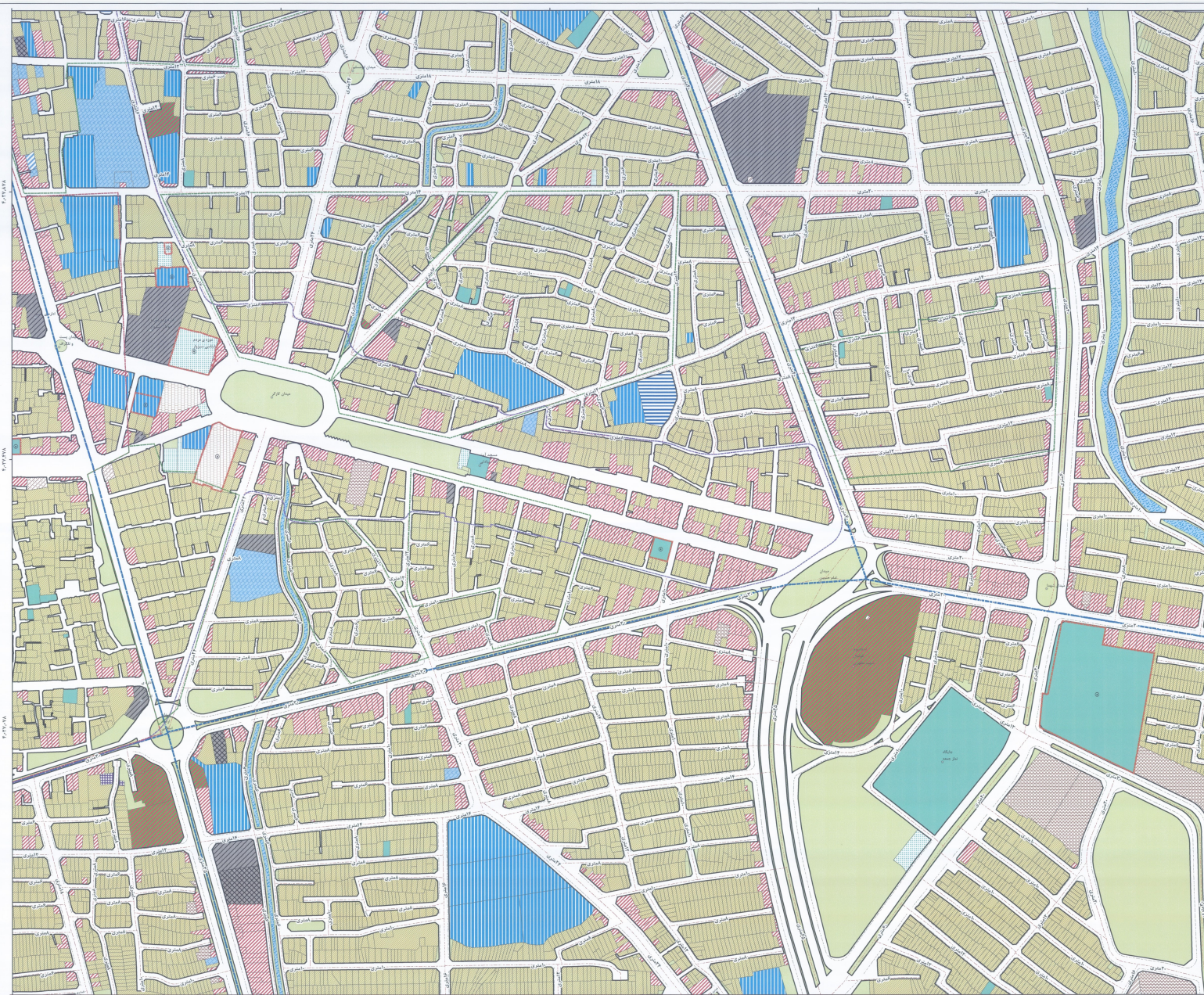
کنترل: محدوده شیخها

نام فایل: شماره نقشه:

تاریخ شروع طرح: تاریخ تصویب طرح:



فازیک سطح ۱:

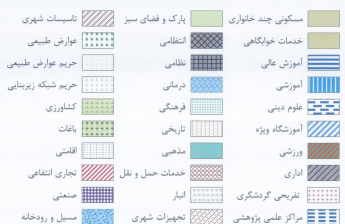




اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

طرح تفصیلی شهر سبزوار

راهنمای نقشه



کاربری اراضی پیشنهادی

منہاجی: رکتشہ:



anti-aging

المسألة ١٠٠:

44

شیخزادہ

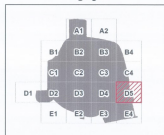
تقسیم :

تصویر ۳



1999

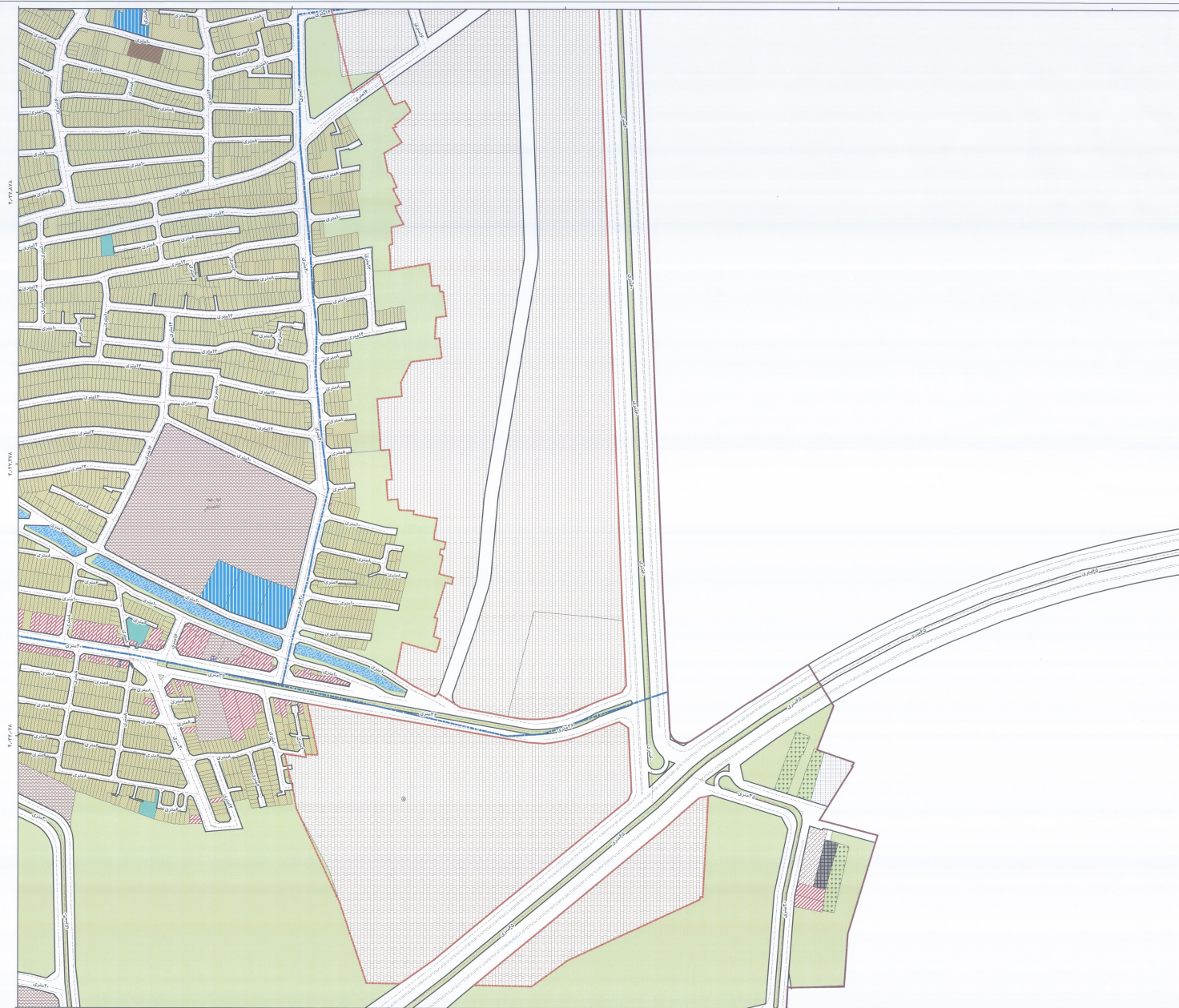
فدکس، ص ۲۰۰



(Appendix 1)



PARDARAZ
CONSULTING ENGINEERS
ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
TRANSPORTATION ENGINEERING
مهندسين مشاور پردراز
معماري، شهرسازي، حمل و نقل و ترافيك



Uttarakhand

...

ناتجها

١٢

11

مفتی

--	--

--	--

--	--



و اهتمای نقشه

سکونی چند گلزاری	پارک و فضای سبز	تسهیلات بهداشتی
خدمات بهداشتی	تلفظی	موزون طبیعی
آموزش عالی	مطالعی	حرم باغزار طبیعی
آموزشی	زیرمشی	حرم شبکه زیربنایی
علوم طبیعی	فرهنگی	کندواری
موروثگاه ویژه	تاریخی	یافت
زیردری	مندی	اقتی
ناری	خدمات حمل و نقل	تجاری تلفظی
تفریح گردشگری	ایاز	مندی
مراکز علمی پژوهشی	جبهات شهری	مسئل و درخته

محدوده شهر	یافت فرسوده(لویت دوم محله)
محدوده نواحی پیشه‌ای	محدوده یافت تاریخی
انگس اعتبار پیشه‌ای	میراث تاریخی
پوسته پیشه‌ای معابر	
خط پیاده رو پیشه‌ای	
آیینه میراثی	

یافت فرسوده(لویت اول محله)

عنوان نقشه:

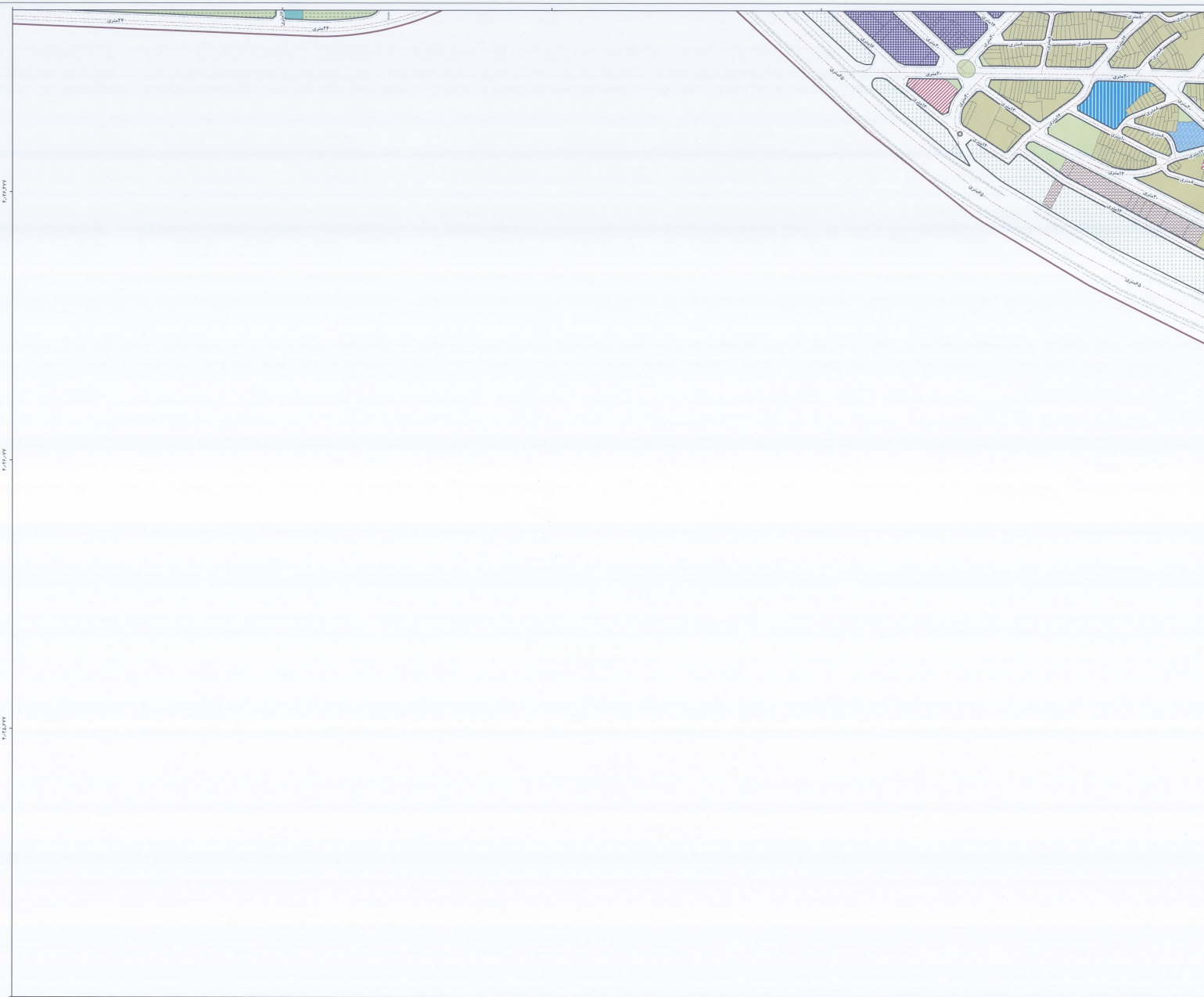
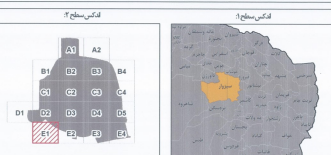
علياسي:



UTM 40	نسیستم تصویر :
WGS84	بیضوی مینا :

مدیر طرح :	محلله شیخی	GIS و ترسیم :
کنترل :	معمومه شیخ ها	تألیف :
نام فایل :	شماره نقشه :	E1
تاریخ شروع طرح :	تاریخ تصویب طرح :	

١٠٠

[illegible]



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

طرح تفصیلی شهر سبزوار

راهنمای نقشه

مسکونی چند خانواری	پارک و فضای سبز	تسهیلات شهری
خدمات خوابگاهی	تفصیلی	عوارض طبیعی
آموزش عالی	تفصیلی	حریم عوارض طبیعی
آموزشی	فرهنگی	حریم شبکه زیربنایی
علوم دینی	فرهنگی	کشورزی
آموزشگاه ویژه	تاریخی	یادگار
ورزشی	مذهبی	اقابستی
اداری	خدمات حمل و نقل	تجاری انتفاعی
تفریحی گردشگری	آبشار	صنعتی
مرکز علمی پژوهشی	تجهیزات شهری	مسئل و رودخانه
محدوده شهر	محدوده فرسوده (اولویت دوم مداخله)	
محدوده نواحی پیشنهادی	محدوده بافت تاریخی	
اکسی معابر پیشنهادی	میراث تاریخی	
پوسته پیشنهادی معابر		
خط پیاده رو پیشنهادی		
ایستگاه میراثی		
بافت فرسوده (اولویت اول مداخله)		

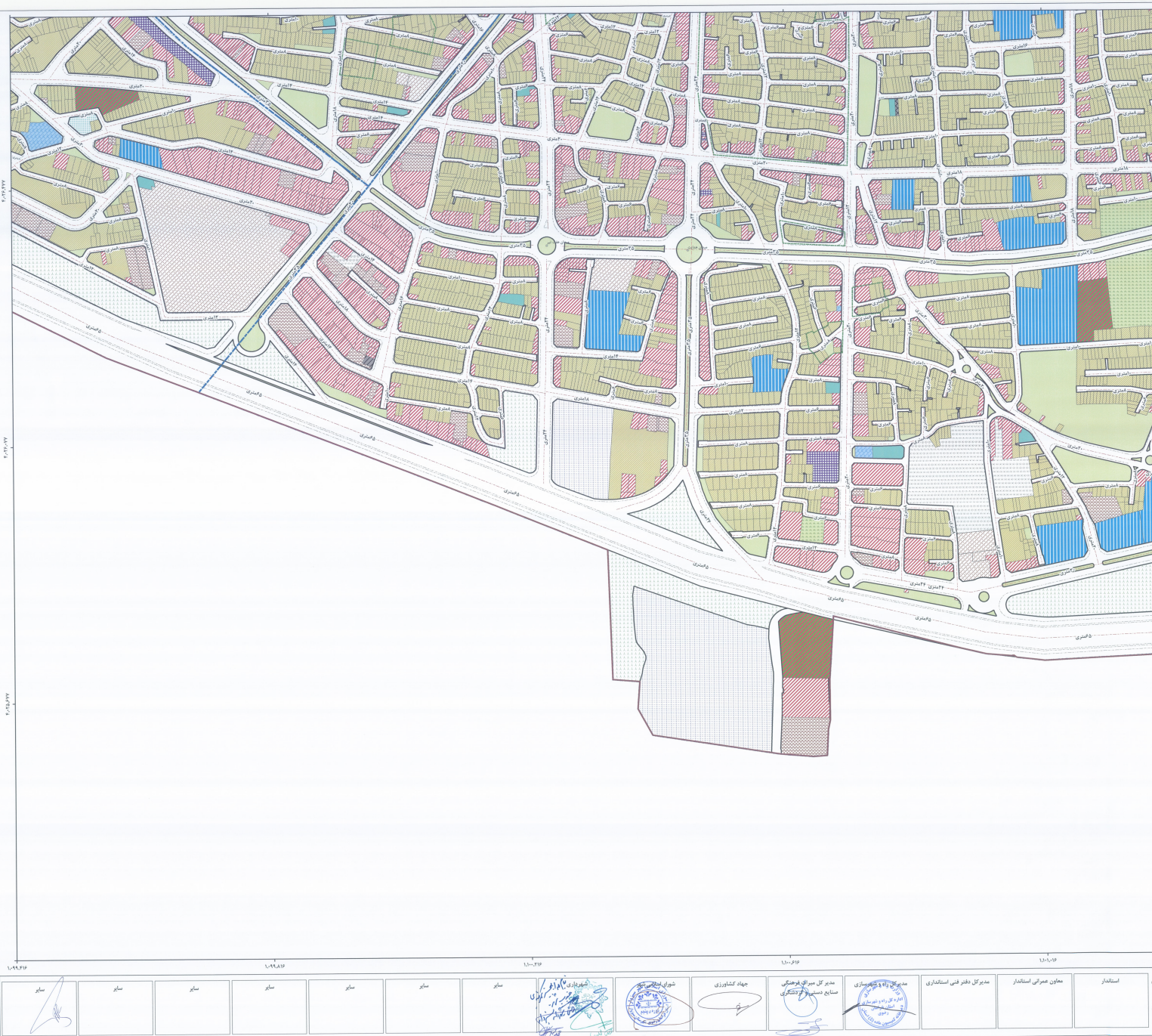
کاربری اراضی پیشنهادی

مقیاس:	۱:۲,۰۰۰
سیستم تصویر:	UTM 40
پروجکشن:	WGS84

مدیر طرح:	محمد شهبازی
کنترل:	مصطفی شهبازی
تایم فای:	شماره نقشه: E2
تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:



فهرست مناطق:	فهرست مناطق:
A1, A2, B1, B2, B3, B4, C1, C2, C3, C4, D1, D2, D3, D4, E1, E2, E3, E4	فهرست مناطق:





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

طرح تفصیلی شهر سبزوار

راهنمای نقشه

مسکونی چند خانواری	پارک و فضای سبز	تأسیسات شهری
خدمات خانواهی	انتقالی	عوارض طبیعی
آموزش عالی	مطالعی	حرم عوارض طبیعی
آموزشی	فرمانی	حرم شبکه زیربنایی
علوم دبئی	فرهنگی	کشاورزی
آموزشگاه ویژه	تاریخی	باغات
ورزشی	مذهبی	قلمنتی
اداری	خدمات حمل و نقل	تجاری انتقالی
تفریحی گردشگری	انبار	صنعتی
مراکز علمی پژوهشی	تجهیزات شهری	مسبل و رودخانه

محدوده شهر	باقت فرسوده(اولویت دوم مداخله)
محدوده نواحی پیشنهادی	محدوده باقت تاریخی
اکس معابر پیشنهادی	میراث تاریخی
پوسته پیشنهادی معابر	
خط پیاده رو پیشنهادی	
آیینیه میراثی	
باقت فرسوده(اولویت اول مداخله)	

کاربری اراضی پیشنهادی

عنوان نقشه:

مقیاس:

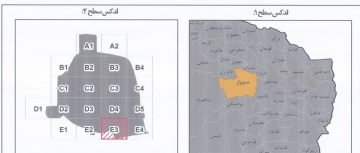


مختصات تصویر: WGS84 | خطوط مبدا: UTM 40

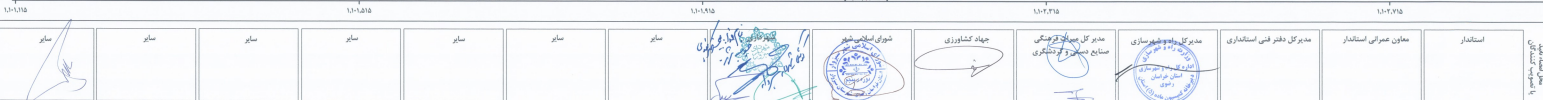
معدود طرح:	معدود شیبایی	GIS و اترسیم:
کنترل:	معدود شیبها	تأکید:
نام فایل:	شماره نقشه:	E3
تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:	



نویس:



PARDARAZ
CONSULTING ENGINEERS
ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
TRANSPORTATION ENGINEERING
مهندسین مشاور پرداراز
معماری / شهرسازی / حمل و نقل و ترافیک





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

طرح تفصیلی شهر سبزوار

راهنمای نقشه

مسکونی چند خانواری	پارک و فضای سبز	تاسیسات شهری
خدمات خوابگاهی	انتظامی	عوارض طبیعی
آموزش عالی	نظامی	حریم عوارض طبیعی
آموزشی	درمانی	حریم شبکه زیربنایی
علوم دینی	فرهنگی	کشاورزی
آموزشگاه ویژه	تاریخی	باغات
ورزشی	مذهبی	اقلیتی
اداری	خدمات حمل و نقل	تجاری انتظامی
تفریحی گردشگری	آباد	صنعتی
مراکز علمی پژوهشی	تجهیزات شهری	مسبل و رودخانه

محدوده شهر	باخت فرسوده (اولویت دوم مداخله)
محدوده نواحی پیشنهادی	محدوده باخت تاریخی
اکس معایر پیشنهادی	میراث تاریخی
پوسته پیشنهادی معایر	
خط پیاده رو پیشنهادی	
آبپیه میراثی	
باخت فرسوده (اولویت اول مداخله)	

کاربری اراضی پیشنهادی

محل نقشه

مقیاس:

۱:۲,۰۰۰



۵۵ ۱۱۰ ۲۲۰
Meters

سیستم تصویر: UTM 40
پروجکشن: WGS84

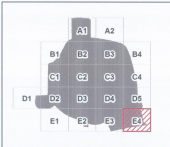
مدیر طرح:	محمد شیخی	GIS و ترسیم:
کنترل:	معصومه شیخیها	تأیید:
نام فایل:	شماره نقشه: E4	معمومه شیخها
تاریخ شروع طرح:	تاریخ تصویب طرح:	



نقشه سطح ۱:



نقشه سطح ۲:



PARDARAZ
CONSULTING ENGINEERS
ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
TRANSPORTATION ENGINEERING
مهندسان مشاور پرداراز
معماری / شهرسازی / حمل و نقل و ترافیک



۱:۰-۲,۵۱۵

۱:۰-۲,۲۱۵

۱:۰-۲,۲۱۵

۱:۰-۲,۵۱۵

۱:۰-۲,۲۱۵

استاد	معاون عمرانی استاندارد	مدیرکل دفتر فنی استانداری	مدیرکل راه و شهرسازی	مدیرکل راه و شهرسازی سازمان راه و شهرسازی	جهاد کشاورزی	شهرستان مشهد	سایر	سایر	سایر	سایر	سایر	سایر
-------	------------------------	---------------------------	----------------------	--	--------------	--------------	------	------	------	------	------	------